

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 37/И
продажи имущества Городецкого муниципального округа
посредством публичного предложения в электронной форме

г. Городец Нижегородской области

26 августа 2025 года

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Информационное сообщение на www.torgi.gov.ru - извещение №21000019800000000430, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» - № SBR012-2507250109.

Подведение итогов торгов проводит комиссия по организации продажи муниципального имущества (далее – комиссия), в следующем составе:

- Соколов Александр Леонидович – председатель КУМИ, председатель комиссии;
- Щенникова Татьяна Валерьевна – заместитель председателя КУМИ, заместитель председателя комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна – исполняющая обязанности начальника отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии;
- Монахова Елена Константиновна – начальник сектора планирования и анализа доходов бюджета управления финансов администрации Городецкого муниципального округа, член комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна - главный специалист отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии, секретарь.

Повестка дня:

1. Подведение итогов продажи имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме.

Объект продажи Лот №1. Нежилое здание, количество этажей – 1, площадь - 64,4 кв.м, с кадастровым номером 52:15:0041301:506 и земельный участок, площадь - 942 кв.м, с кадастровым номером 52:15:0041301:508, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, д. Лазарево, д. 14.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 613 180 руб.

Цена отсечения (50%) – 306 590 руб.

Шаг понижения (10%) – 61 318 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №1 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №2. Нежилое помещение, площадь 36,3 кв.м, кадастровый номер 52:15:0020223:1988, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., Городецкий район, д. Шадрино, ул. Набережная, д. 2, пом П9, оборудованное индивидуальной системой теплоснабжения с индивидуальным газовым котлом Navien Ace Coaxial.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 805 380 руб.

Цена отсечения (50%) – 402 690 руб.

Шаг понижения (10%) – 80 538 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №2 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №3. Нежилое здание ДК, количество этажей - 1, с кадастровым номером 52:15:0130104:207, площадью 205,7 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 52:15:0010405:1112, площадью 3 987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, п. Смиркино, ул. Мира, д. 38.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 2 039 380 руб.

Цена отсечения (50%) – 1 019 690 руб.

Шаг понижения (10%) – 203 938 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №3 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №4. Два нежилых здания и земельный участок:

- нежилое здание, количество этажей – 1, отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов, общей площадью 83,3 кв.м, кадастровый номер

52:15:0090513:559, расположенное по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, д. 12, строение 2;

- нежилое здание, количество этажей – 1, нежилое отдельно стоящее здание строительных материалов, кадастровый номер 52:15:0090513:367, общей площадью 37,7 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, д. 12, стр 3;

- земельный участок с кадастровым номером 52:15:0090513:1604, площадью 4239 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, земельный участок 12А

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 3 541 780 руб.

Цена отсечения (50%) – 1 770 890 руб.

Шаг понижения (10%) – 354 178 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №4 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №5. Нежилое помещение П1, общая площадь 38,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2522, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П1.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 585 780 руб.

Цена отсечения (50%) – 292 890 руб.

Шаг понижения (10%) – 58 578 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №5 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №6. Нежилое помещение П17, общая площадь 55,4 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2523, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П17.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 842 580 руб.

Цена отсечения (50%) – 421 290 руб.

Шаг понижения (10%) – 84 258 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №6 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №7. Нежилое помещение П18, общая площадь 16,9 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2525, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П18.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 309 780 руб.

Цена отсечения (50%) – 154 890 руб.

Шаг понижения (10%) – 30 978 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №7 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №8. Нежилое помещение П19, общая площадь 37,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2524, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П19.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 610 980 руб.

Цена отсечения (50%) – 305 490 руб.

Шаг понижения (10%) – 61 098 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №8 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №9. Нежилое помещение №4, общая площадь – 34,5 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 52:15:0090601:6388 по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, пр. Мира, д. 29А, пом 4.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 1 804 980 руб.

Цена отсечения (50%) – 902 490 руб.

Шаг понижения (10%) – 180 498 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №9 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Объект продажи: Лот №10. Нежилое помещение, наименование: квартира, общая площадь – 32,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0041106:573, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, д. Дроздово (Ягодно-Лесновский с/с), д. 23, кв. 20.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 703 380 руб.

Цена отсечения (50%) – 351 690 руб.

Шаг понижения (10%) – 70 338 руб.

До окончания срока приема заявок на участие в торгах, от претендентов не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения по лоту №10 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Имущество выставить на продажу посредством публичного предложения.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Мясникова Е.В.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Председатель комиссии _____ /Соколов А.Л.

Заместитель председателя комиссии _____ /Щенникова Т.В.

Член комиссии _____ /Мясникова Е.В.

Член комиссии _____ / Монахова Е.К.

Член комиссии _____ /Мясникова Е.В.